

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.06.2024. - 31.08.2024. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-5/23

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679

1 TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2024. - 31.08.2024. GODINE

Za dan 24.rujna 2024. godine zakazano je ročište na kojem će se odlučiti o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravima;

Procjena nekretnine izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku Damiru Milobari iz Križevaca, M.C.Nehajeva 32.

Vještak je procijenio tržišnu vrijednost nekretnine na 92.534,00 eura bez pripadajućih poreznih obveza.

Prvi razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija smatra da je nekretnina podcijenjena te za skupštinu vjerovnika predlaže utvrđivanje nove vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582 koja iznosi 479.497,46 eura.

Utvrđena je vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m², nekretnina je opterećena razlučnim pravima;

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 208.800,00 eura bez pripadajućih poreznih obveza.

U tijeku je druga javna dražba na predmetnoj nekretnini putem FINA-e sa početkom dražbe 13.11.2024. godine i završetkom 28.11.2024. godine po početnoj cijeni od 104.400 eura.

Dana 09.07.2024. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m², u naravi oranica Bijenik, i to, to 2. suvlasnički dio 30/59, sada u naravi asfaltirani pločnik, nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

Utvrđena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 900,00 eura bez pripadajućih poreznih obveza.

Procjena nekretnine izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku Damiru Milobari iz Križevaca, M.C.Nehajeva 32.

U tijeku je prva javna dražba putem FINA-e na predmetnoj nekretnini koja je započela 23.07.24.godine, a završava 16.10.2024.godine

Vezano za nastavka sudskih sporova nije donesena odluka da se nastave ili obustave sporovi u kojima je stečajni dužnik tužitelj i tuženik.

Stečajnom upravitelju je naloženo da se u svim sporovima preciziraju troškovi odvjetnika nastali do otvaranja stečajnog postupka te predvidivi troškovi koji bi nastali preuzimanjem parnica nakon otvaranja stečajnog postupka, te da se nakon toga donose odluke o nastavku istih.

Dana 30.01.2024. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku pod posl.br. : 38. Ovr-134/2023 i utvrđene su slijedeće vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševac, i to

- zk.ul. 3081 , k.č.br. 1853/1, Veliko polje, Oranica, površine 1303 m², u iznosu od 263.959,00 eura
- zk.ul. 3082, k.č.br. 1853/2, Veliko polje, Oranica, površine 439 m², u iznosu od 101.531,00 eura
- zk.ul. 3382, k.č.br. 1854/1, Tabla dvadeset devet, Oranica, površine 1255 m², u iznosu od 314.029,00 eura

Nekretnine će biti prodane putem elektroničke javne dražbe nakon odluke ovršnog suda.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravom;
- zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m², u naravi oranica Bijenik, i to, to 2. suvlasnički dio 30/59, nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m².
- zk.ul. 3081 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/1, u naravi oranica Veliko polje, ukupne površine 1303 m²;
- zk.ul. 3082 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/2 u naravi oranica Veliko polje, ukupne površine 439 m²;
- zk.ul. 3382 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1854/1, u naravi Tabla dvadeset devet oranica, ukupne površine 1255 m².

Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravima vjerovnika INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o. i prodati će se u Ovršnom postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem 38.Ovr-134/2023 gdje se nakon ročišta o utvrđivanju vrijednosti nekretnina očekuje donošenje Zaključka o prodaji.

Novčana sredstva

Stanje žiro računa stečajnog dužnika je 0,00 eura.

Sudski sporovi

Stečajni dužnik tužitelj je u slijedećim sudskim sporovima :

- P - 155/2022 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru,
- P - 455/2022 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu
- Povrv – 585/2017 koji se vodi na Trgovačkom sud u Zadru
- P – 272/2017 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon održane skupštine koja je zakazana za dan 24.rujna.2024. godine na temelju podataka Porezne uprave o vrijednosti nekretnine odlučiti će se o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravima;

U pogledu nastavka sudskih sporova nije donesena odluka da se nastave ili obustave sporovi u kojima je stečajni dužnik tužitelj i tuženik.

Stečajnom upravitelju je naloženo da se u svim sporovima preciziraju troškovi odvjetnika nastali do otvaranja stečajnog postupka te predvidivi troškovi koji bi nastali preuzimanjem parnica nakon otvaranja stečajnog postupka te da se nakon toga donose odluke o nastavku istih.

Stečajni upravitelj očekuje tri ponude odvjetnika za nastavak sporova koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

U Miholjancu, 09.09.2024. godine

Stečajni upravitelj
Marijan Drljanovča